



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 81 PŽ-5020/2022-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Marine Veljak, predsjednika vijeća, Kamelije Parać, sutkinje izvjestiteljice, te doc. dr. sc. Jelene Čuveljak, članice vijeća, u stečajnom postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza SUNČANI OTOK, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB 36627666016, odlučujući o žalbi vjerovnika MAREK BENUŠ, Hnušta, Lučenc, Republika Slovačka, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1527/2016-33 od 28. listopada 2022., u sjednici vijeća održanoj 13. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba vjerovnika Marek Benuš, Hnušta, Lučenc, Republika Slovačka, potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1527/2016-33 od 28. listopada 2022.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem Trgovački sud u Rijeci odredio je prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m², upisano u zk. ul. br. 5261 Katastarska općina: 315877, Dobrinj, na kojoj nekretnini u zemljišnim knjigama nema tereta (točka I. izreke), te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m², upisano u zk. ul. br. 5261 Katastarska općina: 315877, Dobrinj, na kojoj nekretnini u zemljišnim knjigama nema tereta (točka II. izreke), odredio je da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. i II. tog rješenja (točka III. izreke), odredio je da je stečajni upravitelj dužan uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku (točka IV. izreke), te je odredio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk (točka V. izreke).

2. Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je rješenjem suda poslovni broj St-963/2015 od 31. ožujka 2016. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SUNČANI OTOK, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Omišalj, Zakuće 1, dok je rješenjem poslovni broj St-1527/2016-7 od 27. lipnja 2017. određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza SUNČANI OTOK, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Omišalj, Zakuće 1, a u čiju imovinu koja čini stečajnu masu su ušle nekretnine navedene u izreci tog rješenja. Stečajni upravitelj je 27. listopada 2022., sudu podnio prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Stoga je sud postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja donio pobijano rješenje pozivom na odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 dalje: SZ).

3. Protiv tog rješenja žalbu je podnio vjerovnik Marek Benuš navodeći u bitnom da je zainteresiran za otkup tražbina svih vjerovnika kako bi postao stopostotni vjerovnik. Predlaže ovom sudu ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

4. Žalba nije osnovana.

5. Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbama čl. 365. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22; dalje: ZPP) i čl. 10. Stečajnog zakona, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

6. Iz podataka u spisu proizlazi da je skupština vjerovnika održana 18. listopada 2022. donijela odluku kojom je utvrđena vrijednost stečajne mase, odnosno nekretnine kč.br. 5171/3, u naravi pašnjak površine 609m², upisne u zk. ul. br. 4391, k.o. Dobrinj, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 267.000,00 kn, te nekretnine kč.br. 5180/3, u naravi oranica površine 484m², upisne u zk. ul. br. 5261, k.o. Dobrinj, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 212.000,00 kn. Ujedno je donesena odluka da će se predmetne nekretnine prodavati u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajni upravitelj je podneskom od 27. listopada 2022. podnio prijedlog u skladu s odlukom skupštine vjerovnika, nakon čega je prvostupanjski sud donio pobijanu odluku.

7. Prema odredbi čl. 229. st. 1. SZ-a nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan je bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika. Stečajni upravitelj dužan je unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika (st. 2.). Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka, Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o svim nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a o pokretninama ako je njihova procijenjena vrijednost veća od 50.000,00 kuna radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina uz

naznaku da se prodaju u stečajnom postupku (st. 3.). Ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249. toga Zakona (st. 4.). Ako vjerovnici ne donesu odluku o daljnjem načinu i uvjetima prodaje, stečajni upravitelj će odrediti način i uvjete prodaje (st. 5.).

8. Uzimajući u obzir da je skupština vjerovnika donijela odluku o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 107. st. 1. t. 3. SZ-a, to je prvostupanjski sud pravilno odredio prodaju predmetnih nekretnina kako je to i zatražio stečajni upravitelj podneskom od 27. lipnja 2022.

9. Pri donošenju pobijane odluke prvostupanjski sud se pozvao na odredbu čl. 247. st. 1. SZ-a kojom je regulirana prodaja u stečajnom postupku nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, što nije slučaj u ovome postupku budući da takva prava ne postoje. Za ovaj stečajni postupak mjerodavna je citirana odredba čl. 229. SZ-a koja pak upućuje na primjenu odredaba čl. 247. i 249. SZ-a ako stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje. Slijedom navedenog, pravilnom primjenom odredbe čl. 229. SZ-a u vezi s odredbom čl. 247. SZ-a trebalo je donijeti jednaku odluku u ovome postupku.

10. U odnosu na žalbene navode kojima se osporava pravilnost pobijane odluke, odnosno kojima žalitelj ističe da je zainteresiran za otkup tražbina svih vjerovnika kako bi postao stopostotni vjerovnik, ističe se da je takav žalbeni navod nema utjecaja na zakonitost i pravilnost pobijane odluke s obzirom na postojanje odluke skupštine vjerovnika o načinu i uvjetima prodaje.

11. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a žalba vjerovnika Marek Benuš, Hnušta, Lučenc, Republika Slovačka, je odbijena kao neosnovana i pobijana odluka potvrđena.

Zagreb, 13. prosinca 2022.

Predsjednica vijeća
Marina Veljak

Broj zapisa: **eb316-48f22**

Kontrolni broj: **038c6-a6ec4-ad764**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARINA VELJAK, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.